



4,000,000 ر.س

للبيع عمارة تجارية



العقار معروض للبيع	رقم الاعلان 101
المدينة الرياض	الحي شرق الرياض
نوع العقار عمارة شقق	المساحة الكلية 600 متر مربع
عدد الصالات 10	عدد دورات المياه 10
عدد الشقق 13	عدد الغرف للشقة 3
عدد المحلات 0	عمر العقار 4 سنة
عرض الشارع 30	الواجهة جنوبي
مميزات العقار مصعد	رخصة البناء 0
سعر المتر	السعر 4,000,000 ر.س / على شور

وصف العقار

عمارته ٢٠ شقه مابين غرفتي وصاله وغرفه وصاله عمر العقار ١٣ سنه تقريبا مؤجره بعقد واحد بقيمة ٢٠٠ الف ريال لمدة ٥ سنوات ومضى من العقد سنة و ٤ أشهر الدفع كل ستة أشهر . . الف العقد اكتروني وعن طريق إيجار المستأجر شركة عقاريه ولها اكثر من عمارة تم الترميم بالكامل من سباكه وكهرباء ودهانات من قبل المستأجر وبإشراف من المالك

وتم تخفيض قيمة الإيجار بتنفيذ هذا الشرط من قبل المالك كما تم الاتفاق مع المستأجر على جميع اعمال الصيانة الكامله للمبنى وهذا سبب انخفاض الدخل لأنه كان هناك ترميم من قبل المستأجر التراخيص كان هناك ترخيص تشغيل شقق مفروشه قديم من قبل السياحه منتهي اما فسخ البناء موجود شقق مفروشه الايجار يتم تحويله للمالك مباشره عن طريق الحساب سبب البيع المالك استقر خارج الرياض وفضل البيع

أتجه إلى العقار

<https://www.google.com/maps?q=24.800299216451624,46.813025505816825>

الرابط المرجعي للعقار(اضغط على العنوان بالاسفل)
للبيع عمارة تجارية

المدير العام



أبو عساف

0555373139

مدير التسويق



أبو سليمان

0504154551

أركان النهضة للتطوير والاستثمار العقاري مقرنا في شمال مدينة الرياض
نقدم مجموعة واسعة من الخدمات الاحترافية العقارية الشاملة في مجال التطوير والتسويق العقاري
للتجاري والسكني وخدمات البيع والتأجير و نلبي احتياج الملاك والمستثمرين والمطورين العقاريين
شعارنا تحقيق الأفضل و نسعى للتميز , نقدم لكم ما يرضيكم و ينال إستحسانكم و نسعد بخدماتكم
فمرحباً بكم ،،،



أركان النهضة للعقارات

موقعنا الإلكتروني <https://arkanalnahdah.com.sa>

